

dot. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 5.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury, Poddziałanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Nr wniosku Nr umowy	RPOP.05.03.01-16-0001/16 RPOP.05.03.01-16-0001/16-00 z dnia 08.11.2017 r.
Tytuł projektu	<i>"Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna"</i>
Beneficjent	Powiat Namysłowski

*Projekt umowy*

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina , Strzelce 41, 46-146 Domaszowice, NIP 752-138-24-85** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Proboszcza Parafii – ks. Krzysztofa Odzimek**

a

.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez: ..... została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia ..... na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmujące obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą i rozliczeniem zadania inwestycyjnego obejmującego realizację zadania: „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego – Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach – remont i wymiana części pokrycia dachowego w kościele p.w. św. Katarzyny w Gręboszowie” oraz „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego – Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach – remont obiektów zabytkowych” w ramach projektu „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji – część północna, realizowanego w ramach osi Priorytetowej V Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działanie 5.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury, Poddziałanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura, polegającą na:

- 1) Remont i wymianę części pokrycia dachowego w kościele p.w. św. Katarzyny w Gręboszowie,

 <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerców</p>	<p>Parafie Rzymskokatolickie z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p>
--	---	---	--	---	---

Partnerstwo projektowe

- 2) Restauracji wewnątrz oraz remoncie konstrukcji kościoła parafialnego w Strzelcach,
  - 3) Remoncie konserwatorskim trzech kapliczek: p.w. Matki Bożej z Lourdes, Dobrego Pasterza i św. Idziego przy kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Marcina.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektami budowlanymi, decyzjami Starosty Namysłowskiego, pozwoleniami Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innymi pozwoleniami i zgodami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, nadzór nad pracami ziemnymi oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazaniu ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonania robót,
  - 5) sporządzanie sprawozdań okresowych z wykonanych prac do akceptacji Zamawiającego, w szczególności należy przedłożyć niniejszy raport przy każdej fakturze,
  - 6) w zakresie odbioru inwestycji:
    - a) dokonanie odbioru od Wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych,
    - b) powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
    - c) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
    - d) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru,
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ..... nadane przez .....
4. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania robót budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na każde telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego, także w okresie gwarancji jaką Wykonawca robót udzieli Zamawiającemu, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone przez Zamawiającego.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień przyjęcia i rozliczenia wszystkich wykonanych robót związanych z realizacją umowy z Wykonawcą robót.

## § 3

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie:

.....

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz wszystkimi przepisami w tym zakresie.
3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach, Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PS.271.1.2018 dotyczącego zadania „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego – Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach – remont i wymiana części pokrycia dachowego w kościele p.w. św. Katarzyny w Gręboszowie” oraz zadania nr PS.271.2.2018, tj.: „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego – Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach – remont obiektów zabytkowych”.
  - 2) Zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
  - 3) Sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
  - 4) Rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
  - 5) Sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów,
  - 6) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
  - 7) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie, w którym nastąpi przekazanie wykonanych prac. Z czynności tych stron spiszą protokół.
5. Bezusterkowy protokół stanowiąc będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie danego obiektu. Protokół winien być podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym nadzór nad:
  - 1) Remontem i wymianą części pokrycia dachowego w kościele p.w. św. Katarzyny w Gręboszowie - ..... zł brutto,
  - 2) Restauracją wewnątrz oraz remontem konstrukcji kościoła parafialnego w Strzelcach - ..... zł brutto,

- 3) Remontem konserwatorskim trzech kapliczek: p.w. Matki Bożej z Lourdes, Dobrego Pasterza i św. Idziego przy kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Marcina - ..... zł brutto.
3. Kwota wymieniona w § 4 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
  - 1) Wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
  - 2) Podatek od towarów i usług,
  - 3) Koszty przejazdów, delegacji,
  - 4) Wszystkie podatki i opłaty,
  - 5) Wszelkie prace przygotowawcze,
  - 6) Wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
  - 7) Wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
4. Kwota do zapłaty wynikająca z faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie maksymalnie trzech faktur wystawionych po odebraniu kolejnych obiektów przedmiotu umowy. Dopuszcza się możliwość odbioru kilku obiektów jednocześnie.
2. Faktury należy wystawić na Parafię Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina, Strzelce 41, 46-146 Domaszowice, NIP 752-138-24-85.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Zamawiający za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego..
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT.
7. Za zwłokę w realizacji zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę Zamawiający** poniesie szkodę, to **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 2 za wyjątkiem, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło w związku z wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 8

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania usługi, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zmieni sposobu wykonywania usługi, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty upływu wyznaczonego terminu.
2. W przypadku rażącego naruszania postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. Niezależnie od powyższych postanowień stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 9

W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, Zamawiający dokona oceny zakresu i wartości faktycznie wykonanych prac zgodnie ze stanem na dzień ustania umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... lat (długość gwarancji zostanie wpisana do poszczególnych zadań taka, jaką wskaże Wykonawca robót budowlanych, dla zad. 1 jest to okres 5 lat, dla zad. 2 i 3 okres min. to 5 lat, może być wydłużony do 7 lat – otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2018 r.), licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót nadzorowanych przez Wykonawcę.
3. Termin usunięcia wad ustala się na nie dłużej niż 14 dni od ich pisemnego zgłoszenia.
4. Wady zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**