

Opole, dnia 24.05.2016 r.

POZWOLENIE nr 372/N/2016

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku : parafii rzymskokatolickiej Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach, Strzelce 41, 46 - 146 Domaszowice ; z dnia : 10.05.2016 r. ; wpływ : 11.05.2016 r.,
o udzielenie pozwolenia na remont dachu kościoła filialnego pw. św. Katarzyny w Gręboszowie. Kościół filialny pw. św. Katarzyny wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 229/2014, decyzją z 2014 roku

p o z w a l a m

na wykonanie ostatniego etapu remontu dachu kościoła filialnego pw. św. Katarzyny w Gręboszowie. Roboty budowlane mają polegać na: naprawie lokalnych zniszczeń więźby dachowej, wymianie pokrycia pozostałych połaci dachowych kościoła (dachówka ceramiczna karpieńska), wymianie obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia – rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Prace wg. dokumentacji pn. „Projekt budowlany. Wymiana pozostałej części pokrycia dachowego w filialnym kościele pw. św. Katarzyny w Gręboszowie” mgr inż. A. Dürr. Uzgodnienie OWKZ nr : ZN.5142.248.2016

Warunki i zalecenia konserwatorskie :

- o rozpoczęciu robót należy pisemnie poinformować OWKZ na trzy dni przed terminem ;
- odbiór końcowy robót – z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 30 grudnia 2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 11.05.2016 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek parafii rzymskokatolickiej w Strzelcach, w sprawie wydania pozwolenia na remont dachu kościoła filialnego w Gręboszowie. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 roku, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie robót budowlanych, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy sformułowano warunki dla inwestycji. Uwzględniając powyższe, OWKZ stwierdza, że ze stanowiska konserwatorskiego ww. zamierzenie może być zrealizowane. Istnieją podstawy do jego uzgodnienia i wydania pozwolenia ; zatem, zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Iwona Solisz

Pouczenie :

Investor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Parafia rzymskokatolicka w Strzelcach, Strzelce 41, 46 -146 Domaszowice

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Namysłowie, Pl. Wolności 12a, 46-100 Namysłów

A/a

AB.6740.159.2016.MB

Decyzja stała się ostateczna
dnia 13.07.2016r.
podpis..... bmc

DECYZJA NR AB.6740.143.147.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz.23) i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2016r., uzupełnionego dnia 09.06.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina,
ul. Strzelce 41, 46-146 Domaszowice

obejmujące:

Remont i wymiana pozostałego do wymiany części pokrycia dachowego w filialnym kościele p.w. św. Katarzyny w Gręboszowie

/kościół wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 229/2014 z 2014r./

w Gręboszowie, nr działki nr: 210/1

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

autorzy projektu:

- mgr inż. Przemysław Zawadzki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr OPL/0096/POOK/04, nr ewidencyjny OOIB/OPL/BO/0574/02

- mgr inż. arch. Andrzej Tatarek – uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 328/01/DUW, nr ewidencyjny DS - 0733

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: architektonicznej - § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Gręboszów, działka nr 210/1, obręb ewidencyjny nr 160601_2.0015.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Edmund Dworecki
 Naczelnik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

1. projekt budowlany – 1 teczka

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina, (+2 x załącznik)
 Strzelce 41, 46-146 Domaszowice
- 2) a/a (+1 x załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1 x załącznik)
- 2) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 45-083 Opole, ul. Piastowska 14

Zwolniono z opłaty skarbowej
 na podstawie art. 201... ust. 11.9. kol. 4
 pkt. 3... ustawy z dnia 16.11.2006r.
 o opłacie skarbowej