

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku  
Maciej Kaczmarzyk  
Kancelaria Komornicza w Kluczborku  
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12  
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl  
www.komornik-kluczbork.pl  
Km 1941/20



\*0020002817583\*

Kluczbork, dnia 08-01-2021

Sz P

Urząd Gminy Domaszowice

ul. Główna 26  
46-146 Domaszowice  
<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OP1U/00040261/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-02-2021r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 12 odbędzie się

**pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 219/1 o pow. 0,5000ha stanowiącej teren zabudowany stacją paliw wraz z budynkiem o funkcji handlowo - biurowej o pow. zabudowy 237,00m<sup>2</sup>; wiatą nad dystrybutorami o pow. zabudowy 120,00m<sup>2</sup>; wewnętrznymi placami i parkingiem, zbiornikiem na ścieki o pojemności 20m<sup>3</sup>, zbiornikami podziemnymi na paliwo oraz dystrybutorami typu ADAST; nieruchomość zlokalizowana przy drodze krajowej nr 42**

należącej do dłużnika: Piotra Owczarek

**położonej w Domaszowicach,**

dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00040261/9**

Suma oszacowania wynosi **1 862 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

**1 397 100,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **186 280,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala 59 88760009 0035 7205 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

*Monika Koźbial*



Komornik Sądowy

*Maciej Kaczmarzyk*