

dot. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 5.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury, Poddziałanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

|                |   |
|----------------|---|
| Nr wniosku     | RPOP.05.03.01-16-0001/16  |
| Nr umowy       | RPOP.05.03.01-16-0001/16-00   |
| Tytuł projektu | <i>"Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna"</i> |
| Beneficjent    | Powiat Namysłowski  |

Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Marcina w Strzelcach, Strzelce 41, 46-146 Domaszowice (NIP: 752-138-24-85; REGON: 040079690), reprezentowaną przez Proboszcza Parafii – ks. Krzysztofa Odzimka zwaną dalej **Zamawiającym**

a ..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez ..... (NIP: .....; REGON: .....), reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

- (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),  
(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),  
zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**  
łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

### § 1

- Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia ..... r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn: *„Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach - Wykonanie prac konserwatorskich w kościele parafialnym w Strzelcach” w ramach projektu „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i rekreacji – część północna, realizowanego w ramach*

|  |   |   |  |  |   |
|--|---|---|--|--|---|
|  <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna</p> |  <p>Powiat Namysłowski</p> |  <p>Gmina Wilków</p> |  <p>Gmina Domaszowice</p> |  <p>Gmina Świerczów</p> | <p>Parafie Rzymskokatolickie z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p> |
|--|---|---|--|--|---|

Partnerstwo projektowe

*osi Priorytetowej V Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działanie 5.3 ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury, Poddziałanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura.* Prace konserwatorskie należy przeprowadzić przy następujących elementach:

- I. Empora chóru zachodniego,
  - II. Drzwi do zakrystii,
  - III. Drzwi do przedsionka.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ) i oferta przetargowa **Wykonawcy**.
  3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, programami prac konserwatorskich, pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwoleniem Starosty Namysłowskiego, oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
  4. Prace obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikające z SIWZ, programów prac konserwatorskich, pozwolenia konserwatorskiego i budowlanego, niniejszej umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Termin zakończenia prac ustala się do dnia **30.04.2019 r.**
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy jest terminem gotowości **Wykonawcy** do przekazania wykonanych prac.
4. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 umowy.

## § 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie .....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek kościoła na czas realizacji zamówienia przez Wykonawcę nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania wykonywanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Miejsce, w którym prowadzone będą prace związane z wykonaniem usługi zostanie na koszt Wykonawcy należycie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. **Wykonawca** zapewnia, że prace konserwatorskie w kościele parafialnym w Strzelcach będzie wykonywała samodzielnie osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.). Imię, nazwisko wraz z dokumentami potwierdzającymi

posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa powyżej Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy.

5. Wszelkie zmiany osób wykonujących prace konserwatorskie w trakcie trwania umowy wymagają uzyskania zgody **Zamawiającego** oraz uprzedniego przedstawienia dokumentów opisanych wyżej.
6. Informacje/Wymagania dodatkowe:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac wynikających z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, a także zgodnie z programami prac konserwatorskich oraz pozwoleniem konserwatorskim posiadanym przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem usługi oraz z przebiegu usługi,
  - 3) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów w budynku, niebędących przedmiotem prac konserwatorskich przez zniszczeniem, uszkodzeniem lub zachlapaniem,
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli wykonywanych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane usługi;
  - 2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych usług; w przypadku nie zachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę
  - 3) uporządkowania obiektu po zakończeniu usługi;
  - 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r., poz. 21 z późn. zm.)
  - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji;
  - 6) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi oraz prowadzenie jej z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
  - 7) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania usługi w obiekcie na własny koszt;
  - 8) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń powstałych w okresie, w którym Wykonawca był odpowiedzialny za obiekt,
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, Podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 10) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 11) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie

rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;

- 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usługi lub termin zakończenia,
- 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie obiektu kontrolach i wypadkach;
- 14) przestrzegania zapisów umowy dotyczących Podwykonawców
- 15) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w czasie trwania usługi, po jej zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, a warunki zamówienia są mu znane,
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (Podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
- 4) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, Podwykonawców oraz osoby trzecie na zasoby których powołał się w ofercie,
- 5) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 6) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot umowy,
- 7) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 8) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte przedmiotem umowy wykona samodzielnie - bez udziału Podwykonawców / przy pomocy Podwykonawców\*.
2. Usługi objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w pzp oraz niniejszej umowie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu przy pomocy Podwykonawców Wykonawca i Podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te prace.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres prac do wykonania,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) zapis, że w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub,
    - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
  - 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży uwag, o których mowa powyżej, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac.
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
18. Przepisy art. 143a-143d pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem jest niezmiennie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na łączną kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
  - 1) wartość usługi określonej w przedmiocie zamówienia,
  - 2) podatek VAT od towarów i usług\*,
  - 3) koszty pracy ludzi i sprzętu,
  - 4) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
  - 5) wszystkie podatki i opłaty,
  - 6) wszelkie prace przygotowawcze,
  - 7) koszty ubezpieczeń,
  - 8) koszty transportu, dojazdów,
  - 9) wszelkie roboty porządkowe,
  - 10) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia,
  - 11) inne nie wymienione koszty wpływające na ostateczną cenę.
4. Podatek VAT wynosi ..... % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 5 ust. 2 umowy\*. / Obowiązek podatkowy powstaje u **Zamawiającego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT). **Zamawiający** od kwoty z § 5 ust. 2 umowy naliczy i odprowadzi podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie ..... zł (słownie złotych: ...../100).\*
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, na podstawie którego dokonał wycenienia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres usług określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów usług.

§ 6

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2.

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2,
  - 5) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2,
  - 6) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2,
  - 8) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2 za wyjątkiem przypadków określonych w § 11 ust. 1.
  3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w § 12 ust. 3 i 4, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru po zakończeniu prac.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. Termin usunięcia wad i usterek ustala się na 14 dni od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Niedotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 umowy,
  - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:



- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający**, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Bezusterkowy protokół odbioru stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylenia się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.
  7. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji.

#### § 8

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady i usterki fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia jest zgodna z zapisami kodeksu cywilnego.  
Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
2. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
3. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W razie uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 3 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
5. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 4 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
8. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 4 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

#### § 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonaną usługę odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Faktura może być wystawiona po odbiorze przedmiotu umowy i pisemnym potwierdzeniu tego faktu w protokole odbioru, przez przedstawicieli **Zamawiającego** (Komisję odbioru).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury po wykonaniu czynności, o których mowa wyżej w ust. 2, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
4. Fakturę należy wystawić na: Parafię Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina, Strzelce 41, 46-146 Domaszowice, NIP: 752-138-24-85.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** za prawidłowo wystawione faktury zobowiązuje się zapłacić w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego**.
7. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego **Zamawiającego**.
8. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na konto podane w fakturze.
9. Za zwłokę w realizacji zapłaty **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
10. Strony postanawiają, że **Wykonawca**, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez Podwykonawców, to **Wykonawca** na podstawie protokołu odbioru robót wystawi i doręczy **Zamawiającemu** fakturę, do której dołączy oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Prawidłowo wystawione przez Podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia stanowić będą dla **Zamawiającego** podstawę do zapłaty faktury na rzecz **Wykonawcy**.
13. W przypadku, gdy **Wykonawca** do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to **Zamawiający** wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio Podwykonawcom (na konta bankowe

Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z **Wykonawcą**.

14. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura **Wykonawcy** z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez **Wykonawcę** i Podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją **Wykonawcy** do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur.
15. Kwoty wypłacone Podwykonawcom pomniejszą należność **Wykonawcy** wskazaną na fakturze.

#### § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu, o którym mowa w § 1.

#### § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. **Zamawiającemu** poza prawem naliczania kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) niewykonywania lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań zawartych w niniejszej umowie.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-3 i ust. 2 nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy (osoby wykonujące prace konserwatorskie).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, **w terminie 5 dni od dnia realizacji zamówienia**, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**