

Ogłoszenie nr 500276240-N-2018 z dnia 19-11-2018 r.

**Strzelce: Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach - remont obiektów zabytkowych**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**  
obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**  
zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej 05: Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, działanie 05.03: Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury, poddziałanie 05.03.01: Dziedzictwo kulturowe i kultura

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 535796-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500120505-N-2018

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Njświętszej Maryi Panny i św. Marcina, Krajowy numer identyfikacyjny 040079690, ul. Strzelce 41, 46-146 Strzelce, woj. opolskie, państwo Polska, tel. 77/419-43-57, e-mail m.morga@domaszowice.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.domaszowice.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: koscielna osoba prawna

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach - remont obiektów zabytkowych

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

PS.3.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zamówienie zostało podzielone na 2 zadania: Zadanie 1 – Restauracja wnętrz oraz remont konstrukcji kościoła parafialnego w Strzelcach Roboty budowlane związane z remontem wnętrza i konstrukcji kościoła parafialnego polegają na: malowaniu wnętrz kościoła z zabezpieczeniem odkrywek polichromii i pomalowaniu żeber sklepiennych w prezbiterium, wykonaniu dwuskrzydłowej kraty pomiędzy nawą a przyziemiem wieży stylizowanej na gotyką, remoncie drewnianego stropu z wymianą zniszczonych desek i listew tworzących pseudokasetonowy podział, renowacji drewnianej balustrady empy oraz naprawie wraz z impregnacją wieży dachowej. Zadanie 2 – Remont konserwatorski trzech kapliczek: p.w. Matki Bożej z Lourdes, Dobrego Pasterza i św. Idziego przy kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Marcina Zakres prac związany z remontem 3 kapliczek: p.w. Matki Bożej z Lourdes, Dobrego Pasterza i św. Idziego (neogotyck, ok. 1895 r., z zespołu pięciu kapliczek), usytuowane wokół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach: I. Prace budowlane: - prace przygotowawcze, w tym m.in. usunięcie roślin porastających kapliczki, demontaż płyt nakrywających zwieńczenie kapliczek, rozbiórka luźnych cegieł, - prace muryne w tym m.in. w przypadku kapliczki p.w. Dobrego Pasterza wzmocnienie zalegającego pod nią podłoża gruntowego za pomocą bezwypokopowej metody stabilizacji gruntów, tj. iniekcji niskociśnieniowej zaczynem cementowym, usuwanie tynku we wnętrzu nisz (w przypadku mocnego przylegania do podłoża usuwanie tynku po wzmocnieniu konstrukcji kapliczki), - prace wykończeniowe w tym m.in. wykonanie wokół kapliczek opaski. II. Prace konserwatorskie • wążek ceglany: - wstępne odkażenie elewacji, - oczyszczenie elewacji, - usunięcie wtórnych spoin, - usunięcie zniszczonych cegieł, - odsolenie w miejscach występowania wysoleń, - wzmocnienie strukturalne osłabionych miejsc, - klejenie pęknięć cegieł, - uzupełnienie ubytków w ceglach, - uzupełnienie wążku ceglami, - spoinowanie, - scalenie kolorystyczne, - profilaktyczne odkażenie elewacji, - hydrofobizacja niektórych elementów elewacji. • detale z piaskowca i sztucznego kamienia: - wstępne odkażenie, - usunięcie farby z powierzchni kamienia w miejscach zabrudzeń, - oczyszczenie kamienia z nawarstwień, - usunięcie plan z piaskowca, - usunięcie wtórnych spoin, - odsolenie elementów piaskowcowych, - wzmocnienie strukturalne osłabionych miejsc w piaskowcach, - klejenie pęknięć kamieni, - uzupełnienie ubytków w piaskowcach, - spoinowanie, - scalenie kolorystyczne (w przypadku nieusuwalnych zaplamień, - profilaktyczne odkażenie kamienia, - hydrofobizacja (wyłącznie płaszczyzny narażone na bezpośrednie działanie wody opadowej). • płyty z marmuru: - wykonanie badań stratygraficznych, - wstępne odkażenie, - usunięcie farby z powierzchni, - oczyszczenie kamienia z nawarstwień, - usunięcie plam, - usunięcie wtórnych spoin, - wzmocnienie strukturalne w przypadku dużej dezintegracji powierzchni, - klejenie pęknięć kamienia, - uzupełnienie ubytków w marmurze, - opracowanie barwne inskrypcji (na podstawie badań stratygraficznych: farba lub złoto płatkowe), - profilaktyczne odkażenie kamienia, - opracowanie powierzchni marmuru i jej zabezpieczenie. III. Prace rekonstrukcyjne dot. kapliczki św. Idziego: - rekonstrukcja brakujących dwóch kwiatonów (wykonana w piaskowcu) w partii zwieńczenia kapliczki z uwagi na dokumentację fotograficzną z widocznymi na niej w/w elementami, - w przypadku odnalezienia ujętych na fotografiach kwiatonów poddanie ich konserwacji (zgodnie z programem prac pkt II detale z piaskowca i sztucznego kamienia). Opis dla zadania 1 i 2 1. Przedmiot zamówienia: Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego – Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach – remont obiektów zabytkowych w ramach projektu „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji – część północna” realizowanego w ramach osi Priorytetowej V Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i kultury, Poddziałanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projektami budowlanymi, przedmiarami robót, decyzjami zatwierdzającymi projekt budowlany i udzielającymi pozwolenia na budowę, pozwoleniami Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opracowanymi na potrzeby niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i

normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy. 3. Należy wykonać odpowiednie dokumenty porealizacyjne: a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, b) geodezyjny operat powykonawczy, c) kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót przez Zamawiającego. 4. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne 5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonywania przedmiotu zamówienia. 6. Składający oferty Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z przetargiem i w następstwie podpisania umowy. 7. Wykonawcy są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się ze SIWZ wraz z jej dodatkami, w tym również przedmiarami robót (element pomocniczy), dokumentacjami techniczno-budowlanymi, wszelkimi zmianami do SIWZ sporządzonymi w okresie przetargowym oraz za uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących poszczególnych warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na sumę czy istotę oferty lub na wykonanie robót (wskazana wizyta w miejscu realizacji robót). 8. Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji – 5 lat. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 5 lat, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ. 9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ i ofercie. 10. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Oferty, które nie będą obejmowały wszystkich elementów składowych przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone. 11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy. 13. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 14. Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy żąda podania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania ich nazw (firm). Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami. 15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy, tj.: osoby wykonujące prace związane z kierowaniem brygadami, obsługą sprzętu budowlanego (operatorzy i kierowcy) oraz prace fizyczne (ogólnobudowlane, porządkowe), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.). Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Wymagania określające w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ. 16. Informacja o możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia na podstawie art. 151a ustawy: Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia. 17. Miejsce realizacji zamówienia: Strzelce, działka nr 223/2. 18. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne: 1) Jeżeli w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót znajdują się wskazania przykładowych systemów czy typów rozwiązań materiałowych lub produktów należy przyjąć że Zamawiający podając taki opis, dopuszcza zastosowanie innych produktów/materiałów, które posiadają parametry techniczne i jakościowe równoważne ze wskazanymi w dokumentacji, 2) Jeżeli SIWZ, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych estetycznych, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń równoważnych. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 oraz 30 ust. 4 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwanych estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu estetycznego, technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w ww. dokumentach. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, technologii, materiałów/produktów i urządzeń zawarte w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwanych estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty wymienione w powyższych dokumentach mogą być zastąpione systemami, technologiami, urządzeniami bądź materiałami/produktami równoważnymi. Poprzez pojęcie równoważny należy rozumieć systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty gwarantujące realizację robót zgodnie z ww. dokumentami oraz zapewniające uzyskanie parametrów estetycznych i technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Równoważne systemy, technologie, produkty/materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje technologie, systemy, produkty/materiały oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3) Zgodnie z art. 30 ust. 4. Ustawy Pzp Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp wskazuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia posłużono się wskazanymi odniesieniami Zamawiający po przedmiotowym wskazaniu dodaje sformułowanie „lub równoważny” 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. 5) Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. 6) W przypadku nie dołączenia dokumentów uwiarygadniających zastosowanie technologii, systemów, urządzeń i/lub materiałów/produktów równoważnych Zamawiający uzna, że Wykonawca przedstawił w ofercie systemy, technologie, urządzenia i materiały/produkty opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

**II.4) Główny kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

45212361-4,

45453000-7

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Umowa na zad. 1 - nr PS.3.2018 zawarta w dniu 08.05.2018 do dnia 31.08.2018 r., aneksowana 24.08.2018 r., termin wykonania został wydłużony do 30.11.2018 r., Umowa na zad. 2 - nr PS.4.2018 zawarta w dniu 08.05.2018 do dnia 31.08.2018 r.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Restauracja wewnątrz oraz remont konstrukcji kościoła parafialnego w Strzelcach

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:**

08/05/2018

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELENO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

WIKPOL Łukasz Męćk, , ul. Wesoła 113, , 42-311, Żarki Letnisko, kraj/woj. opolskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):** 58105.05 pln.**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE****CZĘŚĆ NR:** NAZWA: Remont konserwatorski trzech kapliczek: p.w. Matki Bożej z Lourdes, Dobrego Pasterza i św. Idziego przy kościele p.w. 2

Narodzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Marcina

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:**

08/05/2018

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELENO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

NZB Sp. z o.o., , ul. Makuszyńskiego 2/12, 49-300, Brzeg, kraj/woj. opolskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):** 38278.53 pln.**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE****SEKCJA V: ZMIANA UMOWY****V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

24/10/2018

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

zmniejszenie zakresu prac oraz wynagrodzenia

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

zmniejszenie zakresu prac oraz wynagrodzenia

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

konieczne jest wykonanie robót wykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia (konserwacja i odtworzenie polichromii na drzwiach i balustradzie chóru), wartość tych prac przekracza 50% wartości umowy

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

I. Po § 1 ust. 1 dodaje się ust. 1a o następującej treści „Zmniejsza się zakres prac do wykonania o następujące pozycje kosztorysu ofertowego z dnia 17.04.2018 r. przedłożonego przez Wykonawcę: - skrzydła drzwiowe śred. złożone płyciny gładkie do 2 w jed. skrzydle gr. do 50 mm i wielk. do 1,75 m2 przy ramiakach z 2 prof., - renowacja balustrady chóru.” II. Określona w § 4 ust. 1 treść: „Wartość wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi: 1) netto: 47 239,88 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych i 88/100) 2) stawka VAT: 23 % 3) brutto: 58 105,05zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto pięć złotych i 05/100)” zastępuje się treścią: „Wartość wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, po uwzględnieniu zmniejszenia zakresu opisanego w § 1 ust. 1a wynosi: 1) netto: 44 614,57zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset czternaście złotych i 57/100) 2) stawka VAT: 23 % 3) brutto: 54 875,92 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć złotych i 92/100)”

Drukuj