



dot. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 5.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury, Poddziałanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Nr wniosku	RPOP.05.03.01-16-0001/16
Nr umowy	RPOP.05.03.01-16-0001/16-00
Tytuł projektu	<i>"Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna"</i>
Beneficjent	Powiat Namysłowski

Załącznik nr 2 do SIWZ – Projekt umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina, Strzelce 41, 46-146 Domaszowice (NIP: 752-138-24-85; REGON: 040079690), reprezentowanym przez Proboszcza Parafii – ks. Krzysztofa Odzimek zwanym dalej **Zamawiającym**

a ..... zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą** łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia .....2018 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn: *„Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego – Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach – remont i wymiana części pokrycia dachowego w kościele p.w. św. Katarzyny w Gręboszowie”* w ramach projektu „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i rekreacji – część północna, realizowanego w ramach osi Priorytetowej V Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działanie 5.3 ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury, Poddziałanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura, polegającego na naprawie lokalnych zniszczeń więźby dachowej, wymianie pokrycia pozostałych połaci dachowych kościoła (dachówka ceramiczna karpiówka), wymianie obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia – rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.
- Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ) i oferta przetargowa **Wykonawcy**.

	<p>Powiat Namysłowski</p>	<p>Gmina Wilków</p>	<p>Gmina Domaszowice</p>	<p>Gmina Świerczów</p>	<p>Parafie Rzymskokatolickie z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p>
--	---------------------------	---------------------	--------------------------	------------------------	---

Partnerstwo projektowe

3. Roboty budowlane określone w ust. 1 wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), projektem budowlanym, przedmiarem robót, decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów.
4. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji robót.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z użyciem własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
7. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z normami lub aprobatą techniczną.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
9. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy. W związku z tym **Wykonawca** ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie co najmniej od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót, na kwotę co najmniej równoważną wartości przedstawionej w § 4 ust. 1.
11. **Wykonawca** będzie sporządzał dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem prac oraz z przebiegu robót (2 egz. płyt CD, przekazane przy odbiorze końcowym),
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi **Zamawiającemu** na zakończenie robót.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **31.07.2018 r.**
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy jest terminem gotowości **Wykonawcy** do przekazania wykonanych robót.
4. Niedotrzymanie terminów, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

### § 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie .....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....
3. Listę osób wraz z danymi kontaktowymi **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. **Wykonawca** zapewnia kierownika budowy. Osoba ta posiadać musi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami i prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
5. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu**, w formie pisemnej listę osób pełniących funkcje techniczne na budowie, przedstawiając dokumenty świadczące o posiadaniu niezbędnych uprawnień (kopie uprawnień, zaświadczenie o wpisie do izby) wraz z danymi kontaktowymi niezwłocznie po zawarciu umowy.
6. **Wykonawca** wraz z przekazaniem placu budowy dostarczy **Zamawiającemu** oświadczenia kierownika budowy do zgłoszenia ich do organów nadzoru budowlanego.
7. Wszelkie zmiany osób pełniących funkcje techniczne na budowie w trakcie trwania robót budowlanych wymagają uzyskania zgody **Zamawiającego** oraz uprzedniego przedstawienia dokumentów opisanych wyżej.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi:
  - 1) netto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych i .... /100)
  - 2) stawka VAT: ..... %
  - 3) brutto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych i .... /100)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty m.in.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** z zastrzeżeniem przypadku, w którym **Zamawiający** nałożył obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia na roboty budowlane może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi **Zamawiającego**, **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca**, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców **Wykonawca i Podwykonawca** będą ponosić wobec **Zamawiającego** pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót do wykonania,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) wynagrodzenie (zgodnie z obowiązującym prawem),
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy **niż 14 dni** od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) zapis, że w przypadku uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub,
    - b) przedłożone **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

**Zamawiający** zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych **Wykonawcy** lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
  - 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**,
  - 3) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez **Zamawiającego**, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone pisemną akceptacją umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę konieczne jest dołączenie **zgody Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową zawartą między **Zamawiającym a Wykonawcą**.
9. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. **Zamawiający** zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe **niż 14 dni**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w

zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

14. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, **Zamawiający** w formie pisemnej informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. **Wykonawca** przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
18. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą **Zamawiający** zaakceptował, **Wykonawca** nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
20. **Zamawiający** jest zobowiązany wezwać **Wykonawcę** do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** żądania Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym w ust. 20, uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia

- zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
  24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
  25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  26. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 6

1. **Wykonawca** robotę objętą zamówieniem wykona bez udziału Podwykonawców.

*lub*

1. **Wykonawca** robotę objętą zamówieniem powierzy Podwykonawcy na zasadach określonych w § 5 w następującym zakresie: .....
2. W przypadku wykonywania roboty przy pomocy Podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te roboty.\*

\* (udział Podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za roboty zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawianą w ofercie)

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **faktury końcowej** wystawionych po wykonaniu i odebraniu całości przedmiotu umowy.
2. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru,
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami (jeżeli dotyczy).
3. Płatność za prawidłowo wystawione faktury nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Faktury wystawione zostaną na:  
Parafię Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia NMP i św. Marcina, Strzelce 41, 46-146 Domaszowice, NIP: 752-138-24-85

5. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
9. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 9 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców.
11. Prawidłowo wystawione przez Podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio Podwykonawcom (na konta bankowe Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
13. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur.
14. Kwoty wypłacone Podwykonawcom pomniejszać będą należności **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
15. **Wykonawca** wraz z fakturą przedkłada oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

## § 8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu robót, obiektu.



2. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2.
3. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru **Wykonawca** skompletuje i przekaze Inspektorowi Nadzoru wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru końcowego.
4. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia do **Zamawiającego** pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, termin usunięcia wad i usterek ustala się do 14 dni od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Nie dotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 umowy.
  - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru. W przypadku uchylenia się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.
9. **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi.
10. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.

## § 9

### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady i usterki fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia wynosi 5 lat licząc od daty jego odbioru końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5. Termin usunięcia wady nie może być dłuższy niż 14 dni.
5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

## § 10

### O BOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA POSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej:
  - 1) osoby wykonujące prace fizyczne,
  - 2) operatorzy sprzętu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
- 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, **w terminie 5 dni od dnia realizacji zamówienia**, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w ust. 3 i 4, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich - pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**,
  - 4) gdy opóźnienie **Wykonawcy** w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia,
  - 5) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości

- umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty dokonania drugiej bezpośredniej zapłaty kwoty należnej Podwykonawcy.
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
  3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 2-5 i ust. 2, nastąpi z winy **Wykonawcy**.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
  5. **Zamawiający** może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - 2) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
  6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku - według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
    - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z czyjej winy dokonano odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
    - 3) **Zamawiający** - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub rozwiązania umowy - obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy,
      - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
  8. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji w terminie 7 dni, **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego zgodnie z § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę.

### § 13

#### UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i montażowych oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników **Wykonawcy**, innych osób, z pomocą których **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzenia robót.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność, o której mowa

powyżej dotyczy również zrekompensowania przez **Wykonawcę** ewentualnych szkód wyrządzonych **Zamawiającemu**.

3. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** potwierdzenie zapłaty każdej raty.

#### § 14

##### ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu, o którym mowa w niniejszej umowie.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 16 SIWZ i IV. 5 ogłoszenia o zamówieniu).
3. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.
4. Integralną częścią umowy są: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### § 15

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.

Wykonawca:

Zamawiający: