

=====
Urząd Gminy w Domaszowicach
ul. Główna 26, 46 – 146 Domaszowice
=====

Gmina Domaszowice

**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego**

zmiany w studium obejmujące wyznaczenie:

- obszarów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefy ochronnej terenu zamkniętego dla obiektu K-2925

Dla celów uzgodnień i opiniowania

=====
Domaszowice 2014rok

Niniejszy tekst obejmuje ustalenia które zostaną wpisane w podstawowej treści studium Gminy Domaszowice przyjętego uchwałą nr III/11/10 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2010r., po przeprowadzeniu wymaganej przepisami procedury planistycznej.

Poniższy tekst przygotowany jest do celów opiniowania i uzgodnień planowanych zmian studium.

Wprowadzone zmiany w podstawowej treści studium zostaną wyróżnione czcionką koloru granatowego.

I Informacje dot. wprowadzanych zmian w studium

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice przyjętego uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2010 roku,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice przyjęte uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2010 roku sporządzone zostało w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.). Wprowadzone zmiany mają charakter jednostkowy, zatem nie wymagają zmian redakcyjnych całości opracowania tekstowego, jak również nowej edycji rysunku studium.

2. Zakres opracowania

Rada Gminy Domaszowice podjęła uchwałą Nr XXIII.170.2013 z dnia 23 maja 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w której w § 1.ust.2 określiła przedmiot zmiany studium polegający na wyznaczenie obszarów :

- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych,
- strefy ochronnej terenu zamkniętego dla składu środków bojowych obiektu K-2925,
- terenów pod zabudowę mieszkaniową we wsi Nowa Wieś,.
- występowania kruszywa naturalnego, „Nowa Wieś”.

3. Podstawa opracowania.

W związku ze złożonymi wnioskami w sprawie zamiaru podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze gminy Domaszowice Wójt gminy przeprowadził analizę złożonych wniosków w świetle polityki przestrzennej określonej w przyjętym w 2010 roku studium. Wnioski te obejmowały następujące zamierzenia :

- realizację elektrowni wiatrowych,
- realizację ogniw fotowoltaicznych,
- wyznaczenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla obiektu K-2925 w Jastrzębiu,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową we wsi Nowa Wieś.

Po przeprowadzeniu analizy ustaleń studium w zakresie możliwości realizacji w/w zamierzeń w świetle istniejących uwarunkowań przestrzennych i prawnych, Wójt Gminy stwierdził , że w świetle ustaleń obowiązującego studium realizacja wnioskowanych zamierzeń nie jest możliwa i wymagane jest sporządzenie zmian w obowiązującym dokumencie studium w zakresie dotyczącym w/w zamierzeń i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o podjęcie uchwały o dokonanie zmiany studium w tym zakresie.

=====

Rada Gminy w Domaszowicach podjęła uchwałę Nr XXIII.170.2013, w dniu 23 maja 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice obejmującej wyznaczenie obszarów:

- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ;
- dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych;
- strefy ochronnej terenu zamkniętego dla składu środków bojowych obiektu K-2925;
- terenów pod zabudowę mieszkaniową we wsi Nowa Wieś;
- złoża kruszywa naturalnego „ Nowa Wieś” .

W trakcie przeprowadzonego etapu opiniowania i uzgadniania projektu zmian i nie uzyskania pozytywnej akceptacji organów opiniujących i uzgadniających i zrezygnowano z wyznaczenie obszarów:

- dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych;
- terenów pod zabudowę mieszkaniową we wsi Nowa Wieś;
- złoża kruszywa naturalnego „ Nowa Wieś” .

W związku z tym przedmiotem zmian w studium jest wyznaczenie obszarów:

- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- strefy ochronnej terenu zamkniętego dla składu środków bojowych obiektu K-2925.

4. Cel opracowania

Podjęta uchwała dotycząca zmiany studium ma na celu przede wszystkim umożliwienie realizacji wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych. Realizacja zamierzeń wymaga sporządzenia zmian zarówno w studium jak również w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogą być sprzeczne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium.

Zapisy art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązują radę gminy do uchwalenia planu miejscowego, po stwierdzeniu jego zgodności , braku sprzeczności z ustaleniami studium.

Gmina Domaszowice objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy z 27 marca 2003 roku (Dz. Ustaw z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) .

Dla uporządkowania i przyjęcia określonego kierunku zabudowy i zagospodarowania terenów Rada Gminy Domaszowice podjęła uchwałę o sporządzeniu zmian w studium . Sporządzone zmiany w studium umożliwią gminie następnie sporządzić zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych jako zgodnych z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium.

W świetle powyższego sporządzona zmiana w w/w. zakresie wymaga:

- zmiany w części tekstowej polegających na wprowadzeniu planowanych zamierzeń z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań i przyjętych kierunków rozwoju,
- wprowadzenia zmian na rysunku studium określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Treść zawarta w niniejszym dokumencie dotyczy zmian, które zostaną wprowadzone do studium.

=====

W/w informacje wprowadzone zostaną w podstawowym tekście studium:

Dz. I. Informacje wstępne

II. Uwarunkowania rozwoju

1. Położenie obszarów zmian:

1.1. dla lokalizacji elektrowni wiatrowych :

Tereny planowanych elektrowni wiatrowych obejmują 2 obszary położone w środkowej części gminy Domaszowice , na północ od przebiegającej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław Mikołajów oraz drogi krajowej nr 42 relacji Namysłów – Rudnik na gruntach wsi Domaszowice , Strzelce, Włochy, Dziedzice, Polkowskie, Woskownice Górne, Gręboszów. Aktualnie obszary są użytkowane jako użytki rolne. Przez obszar przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV Dobrzeń Wielki – Trębaczew.

1.2. ustanowionej strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego dla obiektu K-2925 w Jastrzębiu gm. Namysłów

Strefą objęte są działki ewidencyjne położone w obszarze strefy ochronnej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0059 Siemysłów – Am1 nr 425, 427/1, 427/2, 472, cz.3, 4, 5, cz.9,6,7,429/2, 429/1, 428/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 40, 41, 39, cz.42. Celem ustanowienia strefy wokół kompleksu wojskowego nr K- 2925 Jastrzębie oraz jej wielkość i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu poprzez wprowadzenie zakazu budowy kubaturowych obiektów budowlanych, wynika z wniosku Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego zapisów „ Oceny technicznej przydatności do użytkowania Składu Jastrzębie, poprzez określenie rodzaju dopuszczalnej ilości przechowywanego materiału wybuchowego oraz wyznaczenia stref zagrożenia”.

2. Uwarunkowania realizacji planowanych zmian wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego

Z uwagi iż strefa ochronna nie ingeruje bezpośrednio w środowisko a wprowadza ograniczenia w jego użytkowanie analiza uwarunkowań odnosi się głównie do planowanych elektrowni wiatrowych.

2.1. Warunki fizyczno - geograficzne

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym J. Kondrackiego i W. Walczaka obszary planowanych elektrowni wiatrowych położone są w obrębie mezoregionu Równina Oleśnicka, który jest fragmentem jednostki wyższego rzędu, tj. makroregionu Nizina Śląska.

Pod względem hipsometrycznym obszary planowanych elektrowni wiatrowych wykazują małe zróżnicowanie o spadkach nie przekraczających 5%.

2.2. Warunki wodne

Obszary planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych są pozbawione cieków wodnych. Obszar Gminy Domaszowice jest ubogi w sieć rzeczna. Część wód opadowych jest odprowadzana rowami i drobnymi ciekami do linii wododziałowej do rzeki Studnicy – lewostronnego dopływu Widawy (kierunek północny). Zbiera ona wody z północnej części arealu wsi Strzelce i Domaszowice.

2.3. Uwarunkowania hydrogeologiczne

Na obszarze gminy Domaszowice nie wyróżniono żadnego zbiornika o wysokiej zasobności – tzw. GZWP – według Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony [Kleczkowski, 1990].

Na obszarach planowanych elektrowni wiatrowych nie są ujmowane wody dla celów pitnych. Istniejące ujęcie w Strzelcach położone jest poza granicami obszarów. Decyzją nr OŚ.I – 6223/5/01 z dnia 31.08.2001r. Starosty Namysłowskiego posiada ustanowioną strefę ochrony pośredniej.

W obrębie południowej części gminy Domaszowice można wyróżnić *czwartorzędowy zbiornik doliny kopalnej Stobrawy z odgałęzieniami rynnowymi Wołczyzna i Biestrzykowice*. Budują go utwory piaszczysto-żwirowe pochodzenia wodnolodowcowego i rzeczno-odwodnieniowego o miąższości 15-25 m ze zwierciadłem wody na ogół swobodnym. Zbiornik zasilany jest z opadów atmosferycznych oraz w dolinach rzecznych z infiltracji. Wskazany jest do szczególnej ochrony jako źródło perspektywicznego zaopatrzenia w wodę ludności i gospodarki tego rejonu.

Utwory czwartorzędowe zalegające na obszarach planowanych elektrowni wiatrowych mają stosunkowo dużą miąższość dochodzącą do 40,0-50,0 m. Utwory czwartorzędowe w tym rejonie zbudowane są z szarych glin pylasto-piaszczystych przewarstwionych piaskami pylastymi, piaskami drobno- i średnioziarnistymi, a miejscami piaskami gruboziarnistymi z domieszką żwiru i otoczków.

W rejonie wsi Strzelce utwory czwartorzędowe pod względem litologicznym stanowią zalegające do głębokości 6,5 m, gliny piaszczyste, piaski średnioziarniste i szare gliny zwałowe z otoczkami przechodzące w strefie głębokości 6,5 - 40,0 m p.p.t w piaski średnioziarniste i w spągowej partii, gruboziarniste ze żwirem.

Pod utworami czwartorzędowymi stwierdzono występowanie stropowych partii szarych trzeciorzędowych iłów na głębokości 38 m. Trzeciorząd nie stanowi kompletnej serii, reprezentowany jest przez miocen lądowy wykształcony w postaci iłów i piasków. Trias reprezentowany jest przez najwyższe piętro – kajper. Utwory kajpru litologicznie wykształcone są w postaci iłów i iłupków o zabarwieniu wiśniowym. Zalegają one na zmiennej głębokości pod przykryciem trzeciorzędu i czwartorzędu.

2.4. Gleby

Obszary planowane pod realizację elektrowni wiatrowych stanowią pod względem bonitacji gleb grunty rolne różnych klas bonitacyjnych od RIII do RVI w większości korzystne dla rozwoju rolnictwa. Z uwagi na duże czysto rolne kompleksy korzystne są one dla prowadzenia zmechanizowanej gospodarki polowej.

2.5. Walory krajobrazowe obszarów zmian studium

Fizjonomię przedmiotowych obszarów określają przede wszystkim zasadnicze elementy morfologii terenu i dominujący sposób użytkowania gruntów.

Obszary planowane do zmiany przeznaczenia dotychczasowego dominującego użytkowania na przeznaczenie związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych stanowią lekko falistą, lokalnie pagórkowatą powierzchnię wysoczyzny morenowej wykorzystywanej rolniczo jako grunty orne.

Wg typologii z załącznika 3 do Stanowiska Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody w Opolu jest to falista, lokalnie pagórkowata powierzchnia wysoczyzny morenowej – krajobraz równinny w odmianie lodowcowej, wykorzystywana głównie rolniczo w charakterze gruntów ornich. Wyróżniony typ krajobrazu nie jest zaliczony do stref krajobrazowych o podwyższonym ryzyku znacznej degradacji walorów krajobrazowych na terenie województwa opolskiego [zał.3 do stanowiska WROP w Opolu].

2.6. Szata roślinna

Charakterystykę obszaru i zasady jego ochrony zostały podane w podstawowej części dokumentu studium.

Obszary pod planowane elektrownie wiatrowe znajdujące się w północnej części gminy Domaszowice położone są poza granicami wyznaczonego Obszaru Chronionego Krajobrazu *Lasy Stobrowsko – Turawskie*, i nie posiadają wyraźnego potencjału związanego z występowaniem stanowisk chronionych, w tym zwłaszcza rzadkich gatunków roślin i grzybów.

Generalnie obszary zmian z przeznaczeniem pod lokalizacje elektrowni wiatrowych jako użytki rolne nie stanowią siedlisk przyrodniczych cennych przyrodniczo wymagających szczególnej ochrony.

W lokalnym krajobrazie wyróżniają się jako

- **zbiorowiska upraw zbożowych i okopowych** – występujące w różnej postaci w zasięgu prowadzonych upraw ornych tj. na terenie gruntów ornych wokół zabudowań istniejących w sąsiedztwie wsi.

2.7. Różnorodność biologiczna

Chronione i rzadkie rośliny oraz grzyby:

- rolniczy charakter obszarów planowanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, brak zbiorowisk leśnych, zbiorników wodnych ze zbiorowiskiem roślinności szuwarowej i turzycowej, a jedynie niewielkie płaty łąk i pastwisk stanowi, że roślinność rzeczywista wyznaczonych obszarów nie jest bogata.

Najlepiej i najpełniej reprezentowana jest grupa zbiorowisk chwastów pól uprawnych zarówno zbożowych jak i okopowych z klasy *Stellarietea mediae*, *Chenopodietea* - stanowią one ważny element krajobrazu, ale nie przedstawiają znaczącej wartości przyrodniczej.

Na obszarach tych nie wykazano stanowisk gatunków roślin chronionych. Nie jest to również obszar wyraźnego potencjału związanego z występowaniem stanowisk chronionych, w tym zwłaszcza rzadkich gatunków roślin i grzybów.

Siedliskami urozmaicającymi omawiane tereny rolnicze są zgrupowania roślinności zielonej występujące na miedzach, skrajach pól, przydrożach. Tak ukształtowany ekosystem rolniczy uznać należy za nie wyróżniający się walorami przyrodniczymi na tle pozostałego obszaru gminy i regionu. Jest to obszar występowania gatunków pospolitych oraz licznych w kraju.

Niewielkie siedlisko zadrzewione i zakrzaczenia ograniczają się do niewielkich płatów o obniżonych wartościach przyrodniczych.

Najbardziej wartościowe faunistycznie ekosystemy występują poza obszarami opracowania zmian dla planowanych elektrowni wiatrowych.

2.8. Świat zwierząt

Dostępne materiały charakteryzujące faunę na obszarach objętych zmianą dla obszarów planowanych elektrowni wiatrowych wskazują, iż na terenie występują wyłącznie pospolite w skali kraju gatunki zwierząt, do których można zaliczyć:

- z gatunku płazów i gadów – ropucha szara, ropucha zielona, rzekotka drzewna, żaba wodna, traszka zwyczajna, jaszczurka zwinka, padalec, zaskroniec,
- z ptaków – wróbel, jeżyk, muchołówka szara, kos, szpak, sikora modra, sikora bogatka,
- z ssaków – jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, gacek brunatny, łasica, wiewiórka,

Wymienione wyżej gatunki objęte są w Polsce ochroną gatunkową.

Występowanie gatunków fauny chronionej w tym na Obszarze Chronionego Krajobrazu zostało omówione w podstawowym dokumencie.

2. 9. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem

Obszary planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe w stosunku do istniejącego zagospodarowania nie charakteryzują powiązania elementów systemu przyrodniczego w formie dolin i korytarzy ekologicznych. Są to przestrzenne kompleksy użytków rolnych bez urozmaiconych form i tylko w takiej samej formie wykazują powiązania z bezpośrednimi obszarami w zakresie przemieszczania się i migracji wyłącznie pospolitych w skali kraju gatunków zwierząt charakterystycznych dla przestrzeni rolniczych.

2.10. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na obszarach planowanych pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych nie występują zasoby roślinności, gdyż obszary są wysoce zantropogenizowane. Nie stwierdzono występowania zwłaszcza rzadkich w skali regionu i kraju gatunków roślin, przyrodniczych siedlisk chronionych, zespołów i zbiorowisk roślinnych rzadkich i koniecznych do ochrony ze względu na walory, gatunków roślin chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej. Obszary pod planowane elektrownie wiatrowe stanowią użytki rolne w zdecydowanej większości pola orne upraw zbożowych i roślin okopowych.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Obszary planowanych zmian z przeznaczeniem dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w zagospodarowaniu przestrzennym stanowią kompleks czysto rolnych użytków rolnych. Użytki te cechują grunty rolne różnych klas bonitacyjnych o średnich i dobrych warunkach przydatności dla produkcji rolnej.

Planowane zamierzenia inwestycyjne w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych, które w przyszłości mogą zostać zdemontowane a powierzchnia przywrócona ponownie do użytkowania rolniczego wyłącza z użytkowania grunty czasowo .

Ustanowiona strefa ochronna od terenu zamkniętego ma na celu wprowadzenie w jej zasięgu zakazu budowy kubaturowych obiektów budowlanych nawet dla produkcji rolnej. W związku z tym sposób użytkowania i zagospodarowania na jej obszarze nie ulegnie zmianie.

3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Obszary planowanych zmian z przeznaczeniem dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych generalnie pozbawione są roślinności ,w tym zwłaszcza zwartych skupisk w formie zieleni leśnej.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego

Na obszarach zmian nie istnieją obiekty zabytkowe chronione na podstawie przepisów art.18 i art.19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece na zabytkami*. Natomiast zostały znalezione i udokumentowane stanowiska archeologiczne:

- w obszarze EW1 i EW2 stwierdzone zostały 2 stanowiska archeologiczne i 2 stanowiska w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Lokalizacja w/w stanowisk została już określona w podstawowym dokumencie studium, a niniejsza zmiana je uwzględnia w planowanym nowym zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczonych obszarów .

=====

5. Uwarunkowania wynikające z planowanych zamierzeń realizacji odnawialnych źródeł energii

5.1 Elektrownie wiatrowe

Obecnie na terenie gminy brak jest źródeł i nie funkcjonują urządzenia wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, spadku rzek . Przy zakładach Ferma-Pol funkcjonuje instalacja biogazowni rolniczej, w której energię pozyskuje się z biomasy, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

W warunkach gminy Domaszowice może być brana pod uwagę produkcja energii z wykorzystaniem energii wiatru oraz promieniowania słonecznego. Z wymienionych źródeł energii tylko rozwój energii wiatrowej wymaga terenów o szczególnych warunkach .

Podstawowymi elementami środowiskowymi, które powinny być brane pod uwagę przy wyborze terenów pod farmy wiatrowe, mające wpływ na produktywność elektrowni są: wiatr i rodzaj terenu.

Wiatr jako siła napędowa elektrowni wiatrowej ma bezpośredni i najważniejszy wpływ na jej wydajność. Dla oceny terenu pod względem wietrzności konieczne jest przeprowadzenie pomiarów za pomocą specjalnie do tego przystosowanego masztu, które pozwalają wstępnie ocenić, czy teren nadaje się pod tego rodzaju inwestycje. Inwestorzy elektrowni wiatrowych w poszukiwaniu terenów korzystnych dla lokalizacji farm wiatrowych prowadzą wstępnie takie badania.

Teren przeznaczony pod farmę wiatrową powinien być przede wszystkim nie zalesiony i wolny od zabudowań w szczególności mieszkalnych.

W gminie Domaszowice jedynie część północna powyżej linii kolejowej posiada małą lesistość i ta część gminy dla rozwoju farm wiatrowych jest korzystna.

Ze względu na obowiązujące przepisy dotyczące dopuszczalnego natężenia hałasu, elektrownie wiatrowe powinny znajdować się w odległości od zabudowy mieszkaniowej zapewniającej dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych na terenach podlegających ochronie. Terenami podlegającymi ochronie w bezpośrednim sąsiedztwie są zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna wsi Domaszowice, Dziedzice, Strzelce, Gręboszów, Włochy, Polkowskie. Uszczegółowienie rodzaju zabudowy winno nastąpić w planie miejscowym. Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ważne są również warunki gruntowe dla posadowienia turbin. Na posadowienie turbin elektrowni wiatrowych jako obiektów o wysokiej konstrukcji ruchomej wymagane są tereny o dobrych parametrach gruntów nośnych. Warunki gruntowe wyznaczonych obszarów pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych posiadają dobre i średnio korzystne warunki ich posadowienia.

Na obszarze gminy Domaszowice przesłankami wskazującymi na możliwość lokalizacji farm są:

- ukształtowanie terenu (płaskie lub lekko faliste),
- duża powierzchnia gruntów rolnych bez zabudowy,
- korzystne na ogół warunki gruntowo – wodne,
- brak w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i obszarów prawnie chronionych i proponowanych do ochrony o których mowa w przepisach ochrony środowiska.

Jedyną przesłanką ograniczającą ilość i miejsca lokalizacji farm wiatrowych są walory krajobrazowe i kulturowe.

6. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska gminy. Zagrożenia dla środowiska wynikające z wprowadzenia nowych kierunków zagospodarowania

6.1. Zagrożenia rzeźby i powierzchni ziemi – istnieje w większym stopniu dla jej powierzchni niż rzeźby. Planowana realizacja zamierzeń inwestycyjnych polegająca na lokalizacji elektrowni wiatrowych wyłączy czasowo powierzchnię ziemi z jej dotychczasowego zagospodarowania.

6.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Planowane elektrownie wiatrowe nie będą stanowiły zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Obszary ich lokalizacji pozbawione są praktycznie większych cieków i zasobów wód. Wody gruntowe zalegają stosunkowo głęboko.

6.3. Zagrożenia dla gleb

Planowana realizacja zamierzeń inwestycyjnych polegająca na lokalizacji elektrowni wiatrowych spowoduje czasowe wyłączenie gleby z jej dotychczasowego użytkowania.

6.4. Zagrożenia hałasem i wibracjami

Elektrownie wiatrowe są obiektami wytwarzającymi hałas i pod tym względem stanowią zagrożenie. Ulepszenia techniczne turbin powodują, iż emisja hałasu do środowiska jest coraz mniejsza, a ich lokalizacja winna być warunkowana zachowaniem odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, która zapewni dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych na terenach podlegających ochronie. Również powinny być to obiekty nowe i cechujące się wysokimi parametrami technicznymi.

6.5. Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza

Planowane elektrownie wiatrowe nie stanowią obiektów wytwarzających zanieczyszczenia i nie stanowią zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

6.6. Zagrożenie elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV, a także planowane elektrownie wiatrowe będą źródłem oddziaływania elektromagnetycznego. Jedynym elementem elektrowni emitującym promieniowanie elektromagnetyczne jest generator prądu, który zazwyczaj umieszczony jest w gondoli.

Emitowane promieniowanie jest jednak o małym natężeniu, nie groźnym dla człowieka i zanika w miarę oddalania się do źródła.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą także stacje transformatorowe realizowane jako obiekty towarzyszące farmom wiatrowym.

7. Ograniczenia wynikające z formalno – prawnych warunków udostępniania, użytkowania i zagospodarowania obszarów zmian

Ograniczenia te wynikają przede wszystkim z obowiązujących przepisów odrębnych prawa, które określają możliwości użytkowania i zagospodarowania tych obszarów. W przypadku wprowadzanych zmian są to:

- *ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych:*

=====

* ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r., poz.1205); lokalizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych zwłaszcza posadowienia turbin wiatrowych na gruntach klasy III wymagać będzie przeprowadzenia procedury określonej ustawą,

- *ograniczenia wynikające z ochrony środowiska i niektórych jego elementów:*

* ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232);

* ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz.627);

* ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r.poz.21)

- *ograniczenia wynikające z przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych realizacji inwestycji:*

* ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. , poz. 1409) realizacja elektrowni wiatrowych zaliczona jest do grupy budowli, stanowiących całość techniczno – użytkową – art.3 pkt.1 i 3 ustawy ;

* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z 2003r. nr 33 poz. 270, z 2004r. Nr 109, poz. 1156);

* ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.);

- *ograniczenia wynikające z ochrony wartości kulturowych:*

* ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);

- *ograniczenia wynikające ze statusu terenów zamkniętych*, na terenie wprowadzanej strefy obejmującej część gminy Domaszowice ustanowionej terenu zamkniętego dla obiektu K-2925 w Jastrzębiu gm.Namysłów.

8. Ograniczenia wynikające z warunków wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną

Nie występują inne ograniczenia niż określone w podstawowym tekście uwarunkowań studium.

9. Ograniczenia i preferencje wynikające z warunków inżynierskich

W tej analizie i ocenie wzięto pod uwagę:

- budowę geologiczną,

- rzeźbę terenu,

- warunki hydrogeologiczne - tereny o wysokim poziomie wód gruntowych, zalewane lub podtapiane (stałe lub okresowo).

Analiza ta pozwala na stwierdzenie, że obszary posiadają generalnie jednakowe warunki fizjograficzne o cechach inżynierskich korzystnych dla realizacji planowanej zabudowy.

10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Na obszarach planowanych elektrowni wiatrowych zdecydowanie dominuje sektor prywatnej własności gruntów.

Generalnie więc zainwestowanie gruntów objętych zmianą odbywać się będzie w obrocie prywatnym.

11. Uwarunkowania wynikające z innych dokumentów planistycznych

=====

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego w zakresie polityki przestrzennej i zadań rządowych na terenie gminy Domaszowice, w związku z wprowadzeniem zmian studium pozostają bez zmian.

12. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach zmian studium nie wprowadza się nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W/w informacje wprowadzone zostaną odpowiednio w podstawowym tekście studium Dz. II. Uwarunkowania rozwoju gminy

III. Kierunki Rozwoju Przestrzennego

1. Kierunki rozwoju przestrzennego

- charakterystyka planowanych kierunków rozwoju przestrzennego obszarów objętych zmianą kierunku rozwoju.

Planowane zmiany w kierunkach rozwoju polegają na wyznaczeniu nowych obszarów :

- **dla działalności inwestycyjnej** – obejmującą lokalizację funkcji produkcyjnych z zakresu odnawialnych źródeł energii wiatrowej (elektrownie wiatrowe oznaczone symbolami EW1-EW2),
- **wyznaczenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla obiektu K-2925 w Jastrzębiu.**

Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania nowych obszarów

- inwestycje (elektrownie wiatrowe) mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U Nr 213, poz.1397),
- ograniczenia w lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie strefy ochronnej ustanowionej dla obiektu K-2925 w Jastrzębiu gm. Namysłów obejmującej swoim zasięgiem południowo zachodnią część obszaru gminy Domaszowice.

Kierunek strategiczny rozwoju tych obszarów

– rozwijanie działalności inwestycyjnej zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i ochrony środowiska.

2. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania obszarów zmian, w tym parametry i wskaźniki urbanistyczne.

Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej w ramach zmian studium gminy w zakresie wyznaczonych nowych obszarów funkcjonalnych ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Tereny infrastruktury technicznej - odnawialne źródła energii

Przeznaczenie podstawowe obszarów:

- elektrownie wiatrowe oznaczone na rysunku studium symbolem: **EW1, EW2;**

Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- tereny rolnicze,
- drogi dojazdowe i place manewrowe ,
- infrastruktura techniczna, stacje transformatorowe, maszty pomiarowe.

Warunki lokalizacji farm wiatrowych:

* lokalizacja elektrowni wiatrowych na wyznaczonych obszarach EW1 i EW2 będzie możliwa jeżeli analizy i studia , monitoring przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi oraz przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w raporcie wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko , zdrowie ludzi, krajobraz a także awifaunę i chiropterofaunę .

* lokalizacja elektrowni wymaga sporządzenia następujących analiz i opracowań:

= studium krajobrazowe identyfikujące miejsca widokowe oraz wskazujące koncentrację kilku wiatraków na osi widokowej, stref osi widokowych, ciągów i stref ekspozycji krajobrazowej dostępnych z głównej trasy komunikacyjnej (drogi krajowej nr 42) wraz z oceną stopnia ingerencji w krajobraz planowanych farm wiatrowych z tych miejsc wraz z identyfikacją stref o najmniejszej konfliktowości;

= analizę przyrodniczą występowania oraz przelotów ptaków i nietoperzy ;

= analizę uwarunkowań geologicznych, stosunków gruntowo - wodnych terenu posadowienia turbin wiatrowych;

= analizę emisji hałasu, wibracji i drgań dla elektrowni wiatrowej lokalizowanej na obszarze EW1 i EW2, z uwagi na sąsiedztwo linii kolejowej (turbiny wiatrowe nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej ani stwarzać zagrożenia dla ludzi związanych z obsługą techniczną szlaku kolejowego, stacji a także pasażerów przebywających w wagonach i na peronach.

* Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych inwestor winien wykonać następujące opracowania:

= koncepcję rozmieszczenia turbin wiatrowych na obszarach wskazanych w studium wraz z infrastrukturą drogową i techniczną.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ograniczenia w zagospodarowaniu:

- zgodnie z przepisami odrębnymi i wynikającymi z wstępnie przeprowadzonych badań specjalistycznych i analiz,
- instalowanie turbin całkowicie nowych i o najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- ilość turbin elektrowni wiatrowej na wyznaczonych obszarach musi zapewniać wymaganą odległości między turbinami;
- dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej zachować dopuszczalne normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- od dróg publicznych głównych – 1,5 krotność wysokości projektowanej wieży wiatrowej,
- od dróg publicznych pozostałych nie mniej niż 80m,
- od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – min.200m,
- od terenów kolei – wieże siłowni należy lokalizować w odległości większej od obszaru kolejowego niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego wraz z obracającym się śmigłem,

- =====
- na wyznaczonych obszarach zaleca się jeden typ turbin lub różne typy pod warunkiem zbliżonych parametrów konstrukcyjnych,
 - wysokość turbin wiatrowych – do 210m;
 - moc pojedynczych turbin elektrowni wiatrowych – do 4MW,
 - jako drogi dojazdowe do elektrowni należy w pierwszym rzędzie wykorzystać istniejące drogi gruntowe,
 - sieć infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemną i prowadzić wzdłuż granic nieruchomości lub w poprzek pól wyłącznie pod kątem prostym.

2. Strefa ochronna terenu zamkniętego dla obiektu K-2925 - obejmuje niewielki obszar w południowo – zachodniej części gminy .

Na jej obszarze (obejmująca działki nr 425, 427/1, 427/2, 472, cz.3, 4, 5, cz.9, 6, 7, 429/2, 429/1, 428/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/2, 163, 16/4, 16/5, 40, 41, 39, cz.42 obręb 0059 Siemysłów –AM1) wymagane są ograniczenia w użytkowaniu terenu objętego strefą ochronną polegające na zakazie budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej w ramach zmian studium gminy w zakresie wyznaczonych nowych obszarów funkcjonalnych ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. Strefa ochronna terenu zamkniętego dla obiektu K-2925- na jej obszarze (obejmująca działki nr 425, 427/1, 427/2, 472, cz.3, 4, 5, cz.9, 6, 7, 429/2, 429/1, 428/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/2, 163, 16/4, 16/5, 40, 41, 39, cz.42 obręb 0059 Siemysłów –AM1) wymagane ograniczenia w użytkowaniu terenu objętego strefą ochronną polegającą na zakazie budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów.

Na obszarach zmian pod elektrownie wiatrowe nie wyznaczono obszarów i obiektów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627). Najbliżej położonym obszarem prawnie chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu „ *Lasy Stobrawsko – Turawskie* ” .

Ustanowiona i wprowadzona strefa ochronna terenu zamkniętego dla obiektu K-2925 obejmuje południowo – zachodnią część gminy .

Obejmuje częściowo kompleks leśny, częściowo użytki rolne.

Na obszarach zmian i w ich bezpośrednim otoczeniu, a także na obszarze gminy Domaszowice nie został wyznaczony i nie planuje się ustanowienia obszaru Natura 2000.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarach zmian nie występują obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków. W ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków widnieją stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003 Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r.Nr 96, poz. 959), obiekty zabytków architektury i budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne istniejące na obszarze gminy zostały wskazane w obowiązującym studium wraz z warunkami prowadzenia działalności inwestycyjnej na obiektach i wokół nich.

5. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji

=====

W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego pozostawia się bez zmian ustalenia studium z 2010r. Planowane obszary zmian będą obsługiwane dodatkowo przez układ dróg wewnętrznych. Dojazdy do planowanych elektrowni wiatrowych zostaną zaprojektowane w planie miejscowym.

6. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Domaszowice posiada zorganizowany system zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Planowane obszary zmian nie wymagają zaopatrzenia w wodę i tym samym rozbudowy sieci wodociągowej .

6.2. Odprowadzanie ścieków

Obszary zmian nie posiadają zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków. Planowane obszary zmian nie wymagają wyposażenia w system gospodarki ściekami i tym samym budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

6.3. Elektroenergetyka

W zakresie rozwoju systemu elektroenergetyki, w tym sieci najwyższych napięć, pozostawia się bez zmian ogólne ustalenia studium przyjętego w 2010r. Zostają one uzupełnione o ustalenia dotyczące lokalizacji i funkcjonowania elektrowni wiatrowych planowanych do realizacji na obszarze gminy.

6.4. Gazownictwo

W zakresie rozwoju systemu gazownictwa, pozostawia się bez zmian ogólne ustalenia studium przyjętego w 2010r.

6.5. Telekomunikacja

W zakresie rozwoju systemu telekomunikacji pozostawia się bez zmian ogólne ustalenia studium przyjętego w 2010r.

6.6. Ciepło

Obszary zmian nie posiadają zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Planowane obszary zmian nie wymagają zaopatrzenia w ciepło i tym samym budowy sieci cieplnej.

7. Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami ustalenia studium z 2010r. pozostają bez zmian.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze zmian nie występują i nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym .

9 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1:

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pozostawia się bez zmian propozycje zadań określone w studium z 2010r.

10. Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszar planowanych zmian i kierunków rozwoju nowej zabudowy obejmują użytki rolne położone poza terenami ścisłego zainwestowania poszczególnych wsi w gminie. Są to tereny w większości o dobrych i średnich klasach bonitacyjnych gleb mogące wymagać uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205).

Dotyczyć to może w szczególności posadowienia turbin wiatrowych i konieczności zajęcia gruntu rolnego III klasy i tym samym potrzeby uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie ww ustawy i procedowania planu miejscowego.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

a) zagrożenie powodziowe

Na obszarach planowanych elektrowni wiatrowych nie wystąpiło i nie ma zagrożenia powodziowego.

b) zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Ze względu na nizinny charakter i rzeźbę ukształtowania powierzchni ziemi i jej strukturę geologiczną na obszarach zmian nie ma zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarach zmian brak jest obiektów i obszarów, dla których należy wyznaczyć filar ochronny kopaliny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz.1271).

Na obszarach zmian nie występują pomniki zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Na obszarach zmian nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarach zmian nie ma terenów uznanych za tereny zamknięte.

Natomiast ustanowiona dla obszaru zamkniętego składu środków bojowych dla obiektu K-2925 w Jastrzębiu (gm. Namysłów) strefa ochronna obejmuje południowo – zachodnią część gminy Domaszowice.

Uzasadnienie przyjętych w zmianie studium rozwiązań

Z analizy zaktualizowanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy dla potrzeb planowanych zmian wynika, że nie zachodzi potrzeba zmiany zasadniczych kierunków polityki przestrzennej gminy przyjętych w dotychczasowej edycji studium.

Złożone wnioski przez zainteresowanych dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i uwzględnienia strefy ochronnej nie naruszają dotychczasowych kierunków rozwoju gminy jak i poszczególnych jednostek osadniczych określonych w studium przyjętym w 2010r.

Nowe zamierzenia inwestycyjne dotyczą niezgodności w zakresie funkcji terenów wnioskowanych do lokalizacji nowej zabudowy jakim będą elektrownie wiatrowe.

Przyjęte w niniejszej aktualizacji rozwiązania nie naruszają w sposób zasadniczy dotychczasowych kierunków rozwoju gminy i jej poszczególnych jednostek osadniczych w zakresie rozwoju budownictwa i usług dla ludności zarówno o charakterze publicznym jak i komercyjnym. Dodatkowo wyznaczone nowe obszary na działalność gospodarczą będą czynnikiem wspomagającym gminę w tym zakresie.

Podstawowe zmiany ustaleń studium określających kierunki zagospodarowania przestrzennego w stosunku do dokumentu pierwotnego obejmują:

- wyznaczenie obszarów dla realizacji odnawialnych źródeł energii : elektrowni wiatrowych,
- wprowadzenie ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego dla obiektu K-2925 i związanymi z jej ustanowieniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

W studium określono w formie wytycznych kierunki, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania nowo wyznaczonych obszarów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

Obszary planowanych zmian poddane zostały weryfikacji pod kątem uwarunkowań, które uwzględnione zostały w sposób następujący:

- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania tych obszarów,
- uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska i jego zagrożeń .

W/w ustalenia zostaną odpowiednio wprowadzone w podstawowym tekście studium
Dz. III. Kierunki Rozwoju Przestrzennego